

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57 /TB-THADS

Pleiku, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-KDTM ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1409/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/202 số 2005/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 96/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 205/2024/THBM/709 ngày 07/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 100/2024/TBĐG-GL ngày 01/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Võ Văn Tuấn** và bà **Khuất Thị Thu Hường**, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai** - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất tại tổ 5, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có diện tích đo đạc thực tế là 91,51 m<sup>2</sup> đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 695301 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/6/2008 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh (đã chuyển nhượng cho ông Võ Văn Tuấn ngày 22/12/2015) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là 01 nhà riêng lẻ 03 tầng và 01 tầng lửng, tổng diện tích sử dụng là 257,40m<sup>2</sup>.

Tài sản trên hiện đang đảm bảo thế chấp vay vốn tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Biển Hồ Đông Gia Lai.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).





c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/11/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 tại nơi có tài sản tọa lạc: Tổ 5, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum Chi nhánh tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.447.331.000 đồng** (Bốn tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm ba mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **650.000.000 đồng** (Sáu trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 28/11/2024**.

**Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 15.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thống Nhất;
- Viện KSND Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tiến**

